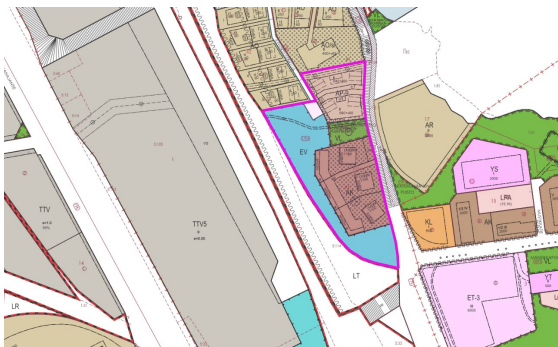
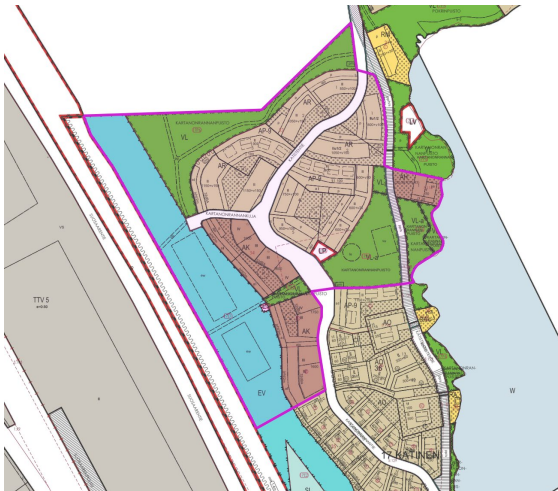


Kuva 3. Ote kantakaupungin yleiskaava 2035.

Asemakaavassa suunnittelualueella ovat käytössä merkinnät: erillispientalojen korttelialue (AO), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), asuinpientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja (AP-9), asuin kerrostalojen korttelialue (AK), asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH),



Kuva 3 ja 4. Ote ajantasa-asemakaavasta.

lähivirkistysalue (VL), lähivirkistysalue, joka säilytetään avoimena (VL-a) sekä suojaviheralue (EV).

VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset ja yritykset, seurakunnat ja yhdistykset, verkostojen haltijat sekä asiantuntija- ja viranomaiset kuten pelastuslaitos, Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus ja alueellinen vastuumuseo.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävilläoloaikoina.

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti kaupungin verkkosivuilla. Alueen kiinteistönomistajia sekä naapureita informoidaan lisäksi kirjeitse. Kaavan nähtävilläoloajat kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

SELVITYKSET

Suunnittelualueella tai osaa siitä käsitellään ainakin seuraavissa selvityksissä:

- Kartanonrannan hulevesiselvitys 2026
- Kartanonrannan meluselvitys 2026
- Liikenneselvitys 2026

Uusien selvitysten laatimistarve tarkentuu kaavoitustyön aikana.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnon ympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

Asemakaavamuutos on tullut vireille kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 16.6.2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu ensimmäisen kerran 16.6.2026, ja se päivittyy prosessin aikana.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville loppuvuodesta 2026, ja ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, kun luonnosvaiheesta saatu palaute on käsitelty ja kaava-aineistoon on tehty tarvittavat muutokset.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

LISÄTIETOJA

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävilläoloaikoina aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä, ja silloin mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen
Kaupunkirakennepalvelut,
Wetterhoffinkatu 2, 13100
HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin,
Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
- lähettää sähköpostilla
kaupunkirakenteen kirjaamoon:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai
- esittää suoraan suunnittelijalle, Tuula
Leppämäki p. 040 7592206
tuula.leppamaki@hameenlinna.fi

*Hankkeen diaarinumero:
HML/1298/10.02.03.01/2026*



Kuva 5. Ilmakuva suunnittelualueesta